

Sol·licitud d'ajornament del pagament del lloguer (quan el propietari NO és un gran tenidor)

Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

Dades de l'Arrendador (persona amb la que s'ha signat el contracte)

Nom i cognoms/nom entitat _____

amb DNI/NIF _____

Dades dels Arrendataris:

Nom i cognoms _____, amb DNI _____,

Nom i cognoms _____, amb DNI _____,

Dades de l'Habitatge en lloguer:

Adreça _____

Municipi _____

Data de signatura del contracte _____

Declaració sobre compliment requisits situació vulnerabilitat econòmica:

Declaro que estic en una situació de **vulnerabilitat econòmica a conseqüència** de l'emergència sanitària causada del Covid-19, i compleixo tots els requisits següents:

- 1) Canvi situació laboral:** He passat a estar en situació d'atur, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO), o vist reduïda la seva jornada laboral per motiu de cures, o en cas de ser empresari o autònom, que hagin suposat una pèrdua substancial de ingressos, o altres circumstàncies similars descrites a l'article 5 d'aquesta norma.
- 2) Canvi situació ingressos:** Manifesto que els ingressos actuals de la meua unitat familiar **estan sota el llindar de vulnerabilitat establert** a l'article 5 del *RDL 11/2020, de 31 de marzo*.

Que la meua unitat familiar està integrada per: (marcar amb una x en cada cas)

- el titular del contracte de lloguer,
- el meu cònjuge, o parella de fet inscrita,
- _____ fills/es a càrrec,
- _____ persones de la unitat familiar tenen una discapacitat superior al 33 %, intel·lectual o 65% sensorial o física, situació de dependència o malaltia que l'incapacitat de forma permanent per l'activitat laboral acreditades;
- jo arrendatari pateixo una de les discapacitats considerades a la norma.

- 3) Despeses habitatge igual o superior al 35 %:** Que la suma de la renda del lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (*llum, aigua, gas/gasoil per a calefacció, aigua, telefonia, i quota de la comunitat*) és superior al 35% dels ingressos nets de la meua unitat familiar.

- 4) Declaració responsable compliment requisits:** Faig/fem declaració responsable relatiu al compliment dels requisits exigits per a considerar-me/nos sense recursos econòmics suficients segons el *Real Decreto-Ley 11/2020, de 31 de marzo*.

Sol·licitud a l'arrendador *(triari una opció)*

1. Una reducció del 50% de la renda de lloguer durant el temps que duri l'Estat d'alarma, i les mensualitats següents, fins **un màxim de 4 mesos**.

2. Una moratòria en el pagament de la renda que s'aplicarà de **forma automàtica** durant el temps que duri l'Estat d'alarma i les mensualitats següents, prorrogables una a una, fins **un màxim de 4 mesos**. Aquesta renda s'ajornarà, a partir de la mensualitat següent de la renda de lloguer, mitjançant el fraccionament de les quotes durant al menys 3 anys, que es comptaran a partir del moment en què se superi la situació de vulnerabilitat provocada a causa del Covid-19, o a partir de la finalització del termini dels 4 mesos esmentats anteriorment i sempre dins del termini de vigència de contracte d'arrendament o de qualsevol de les seves pròrrogues.

3. Altra alternativa d'ajornament o de fraccionament aplaçat del deute *(proposta arrendatari segons la seva necessitat econòmica)*:

I, per tot l'exposat, resto a l'espera de la seva resolució i que em comuniqui el resultat de la meva sol·licitud, en el termini màxim de **set dies**, a partir de la data d'aquesta sol·licitud.

Data _____

Signatura de tots els arrendataris

Conforme l'article 7 del RDL 11/2020, la persona o persones que s'hagin beneficiat d'una moratòria de la renda i/o d'ajudes públiques sense reunir els requisits per a l'efecte seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació d'aquestes mesures excepcionals, sense perjudici de les responsabilitats d'altre ordre a que la conducta dels mateixos puguin donar lloc.